

כ"ט סיון תשע"ח  
12 יוני 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0103 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0988-017	18-0841	1	כפר יונה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0988-017	18-0843	2	כפר יונה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0172-003	18-0743	3	מזרחי 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0002-160	18-0744	4	הרצל 160	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0384-034	18-0746	5	הגר"א 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	3293-007	18-0768	6	אוארבך 7	שינויים/חידוש היתר
9	3441-011	18-0780	7	מיצקביץ אדם 11	שינויים/חידוש היתר
11	3213-010	18-0810	8	עבודת ישראל 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	3057-016	18-0727	9	תגר ציונה 20	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 17

גוש : 6769 חלקה : 29	בקשה מספר : 18-0841
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 03/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0988-017
שטח : 2693 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יערי גור  
יונתן הופסי 4, תל אביב - יפו \*  
יערי מיכל  
יונתן הופסי 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גרינשפון זויה  
רינס 32, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 68

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קומה א וקומה גג שטח התוספת (מ"ר) : 120.69 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 188.69 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת דירה קיימת בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת ובתוספת קומת גג ובניית פרגולה בשטח 11 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור נימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 24/05/2018 עד 24/05/2019 בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ותנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור נימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 24/05/2018 עד 24/05/2019 בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ותנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0841 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 17

גוש : 6769 חלקה : 29	בקשה מספר : 18-0843
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 03/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0988-017
שטח : 2693 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דריאנגל נורית  
ברודצקי 35, תל אביב - יפו \*  
דריאנגל ניב  
ברודצקי 35, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גרינשפון זויה  
רינס 32, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 68

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע ומרתף שטח התוספת (מ"ר) :  
171.27 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 239.27 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים  
פנימיים הכוללים : הריסת דירה קיימת בקומת קרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת ובתוספת מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון)

לאור נימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך  
25/05/2018 עד ל-25/05/2019 בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים והתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור נימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך  
25/05/2018 עד ל-25/05/2019 בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים והתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 3

גוש : 6930 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-0743
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 17/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0172-003
שטח : 188 מ"ר	בקשת מידע : 201402417
	תא' מסירת מידע : 01/02/2015

מבקש הבקשה : סרוסי אברהם רפאל  
יפו 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מאירי יואב  
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל

### חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 6 3426 160

גוש : 7053 חלקה : 80	בקשה מספר : 18-0744
שכונה : גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה : 17/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0002-160
שטח : 4994 מ"ר	בקשת מידע : 201501898
	תא' מסירת מידע : 10/12/2015

מבקש הבקשה : חברת נדבך לנדל"ן והשקעות בע"מ  
בגין מנחם 52, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 34

גוש : 6977 חלקה : 52	בקשה מספר : 18-0746
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 17/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0384-034
שטח : 504 מ"ר	בקשת מידע : 201600336
	תא' מסירת מידע : 31/03/2016

מבקש הבקשה : ישראלי ברוך  
הגר"א 34, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מסורי ענת  
צייטלין 1, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 52.45 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.24 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות פנימיות ותוספת ממ"ד  
המקום משמש כיום למחסנים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מ- 24/05/2018 עד 24/05/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מ- 24/05/2018 עד 24/05/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוארבך 7

בקשה מספר:	18-0768	גוש:	7016 חלקה: 72
תאריך בקשה:	23/05/2018	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3293-007	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:**  
נוף הארץ ייזום ובניין בע"מ  
מונטיפיורי 48, תל אביב - יפו \*  
שכנר צחי  
מלאכי 7, רמת גן \*  
אבירם זיו  
מונטיפיורי 48, תל אביב - יפו \*  
רבינוביץ בני  
מונטיפיורי 48, תל אביב - יפו \*  
רבינוביץ עידן  
מונטיפיורי 46, תל אביב - יפו \*  
גלובין מישל צ'רלס  
מונטיפיורי 48, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:**  
בראור אמנון  
אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1056-14 לשנתיים נוספות מ- 20/05/2018 עד 20/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 18-0103-1 מתאריך 11/06/2018**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1056-14 לשנתיים נוספות מ- 20/05/2018 עד 20/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0768 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מיצקביץ אדם 11

גוש : 7046 חלקה : 10	בקשה מספר : 18-0780
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 3441-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גוגסיאן האגוב  
מיצקביץ אדם 11 , תל אביב - יפו \*  
גוגסיאן ריקי  
מיצקביץ אדם 11 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אינגבר אייל  
השקד 10 , גבעת שמואל \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל :

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0325 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 25/05/2016 עד 25/05/2018 ולשנה נוספת ואחרונה מ- 25/05/2018 עד 25/05/2019 בשל הסיבות המיוחדות, עבור שינויים בדירת דו דופלקס בקומות הקרקע והשנייה במרכז המבנה.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ- רמי שפירא ז"ל ל- גיל רוזנבאום.  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל :

3. הארכת תוקף היתר מס' 15-0325 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 25/05/2016 עד 25/05/2018 ולשנה נוספת ואחרונה מ- 25/05/2018 עד 25/05/2019 בשל הסיבות המיוחדות, עבור שינויים בדירת דו דופלקס בקומות הקרקע והשנייה במרכז המבנה.
4. שינוי שם מתכנן שלד מ- רמי שפירא ז"ל ל- גיל רוזנבאום.  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0780 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עבודת ישראל 10

גוש : 7047 חלקה : 12	בקשה מספר : 18-0810
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 28/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3213-010
שטח : 237 מ"ר	בקשת מידע : 201502059
	תא' מסירת מידע : 27/01/2016

מבקש הבקשה : אבו קאעוד עבדאללה  
מאור עינים 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אל בווראת פרסאן  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן אחר : מוצמד לפי ע"1

בקומת הקרקע : חדר אשפה

על הגג : חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש פרגולה

בחצר : גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2.52

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תג'ר ציונה 20

גוש : 7023 חלקה : 69	בקשה מספר : 18-0727
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 15/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3057-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלחה איהאב  
ים סוף 15, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סחליה ז'אק  
אבן סינא 72, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0501 לשנה נוספת אחרונה עד 29/08/2018 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0103 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0501 לשנה נוספת אחרונה עד 29/08/2018 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.